Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND
KAPITALERHÖHUNG : INFOS UND EMISSIONSPROSPEKT

(ISIN CH0215751527)

Morges, am Oktober 10 2024

Wir freuen uns, die Einzelheiten der neuen Kapitalerhöhung von CHF 57,35 Millionen des Dominicé Swiss Property Fund bekanntzugeben. Diese Massnahme zielt darauf ab, das Wachstum des Fonds sowie die Entwicklung seines bestehenden Portfolios zu unterstützen. Das aufgebrachte Kapital wird verwendet für:

- Den Erwerb von zwei Wohnimmobilien in Versoix und Lausanne im geschätzten Wert von CHF 39 Millionen.
- Sieben Bau- und Renovierungsprojekte mit einem geschätzten Investitionsvolumen von CHF 21 Millionen und einer mittelfristigen Rendite (ROI) von 4,70 %.
- Die Senkung der angestrebten Verschuldungsquote auf 27-29 %, um das kontinuierliche Wachstum des Fonds zu fördern.

Bedingungen der Kapitalerhöhung

Offizieller Handel mit Bezugsrechten	SIX Swiss Exchange
Zeichnungsfrist	21. Oktober bis 30. Oktober 2024, 12 Uhr
Bezugsverhältnis	1 neuer Anteil für 8 bisherige Anteile
Zeichnungspreis pro neuem Anteil	124 CHF netto pro neuem Anteil
Liberierung/Kotierung	6. November 2024
Potenzielle Anzahl neuer Anteile	462’500
Betrag der Kapitalerhöhung	CHF 57.35 Mio
Fondsleitung	Solutions & Funds SA, Morges
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Emissionsart	Da die Emission auf „best effort“-Basis, d. h. ohne feste Übernahme, erfolgt, werden nicht gezeichnete Anteile nicht ausgegeben und der Ausgabebetrag wird entsprechend geändert.

Name, Valorennummer und ISIN

	Anteile	**Bezugsrechte**
Name	DSPF	DSPF1
Valorennummer	21 575 152	138 613 245
ISIN	CH0215751527	CH1386132455

Einzelheiten zur Verwendung der Kapitalerhöhung, Informationen zum Dominicé Swiss Property Fund, und der Emissionsprospekt sind sind auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar: www.solutionsandfunds.ch

Kontakte

Solutions & Funds SA : Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
Téléphone : +41 (0)22 365 20 70
E-Mail : fundprojects@solutionsandfunds.com