EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV – COMMERCIAL INCOME («ERRES-CI»)
KAPITALERHÖHUNG IM NOVEMBER 2025

Kapitalerhöhung von ca. CHF 56 Mio. für November 2025 geplant.

Seit der Lancierung des Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Commercial Income (ERRES-CI) im Juli 2024 konnte der Fondsmanager Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA 9 Transaktionen mit einem Investitionsvolumen von CHF 220 Millionen und einer durchschnittlichen Bruttorendite von 5.4% durchführen. Da das Kapital der ersten beiden Kapitalaufnahmen vollständig investiert ist, haben der Verwaltungsrat und der Manager beschlossen, im November 2025 eine Kapitalerhöhung in Höhe von rund CHF 56 Millionen durchzuführen (Bezugsverhältnis 1 neue Aktie für 2 bestehende Aktien).

Die Zeichnungsfrist läuft vom 3. November bis zum 14. November 2025 und die Liberierung ist für den 21. November 2025 vorgesehen. Der Ausgabepreis wird zu einem späteren Zeitpunkt im Zusammenhang mit der Veröffentlichung des Emissionsprospekts bekannt gegeben.

Der Emissionserlös wird für die weitere Entwicklung des Portfolios durch den Erwerb neuer gewerblicher Vermögenswerte im Einklang mit der Strategie und mit dem Ziel der Ausschüttung einer Dividende von CHF 4.50/Aktie für ein volles Jahr verwendet. Der Manager sichert derzeit eine qualitativ hochwertige Transaktionspipeline.

Nähere Einzelheiten bei:

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA
Arnaud Andrieu
a.andrieu@reim-edr.ch
Jonathan Martin
j.martin@reim-edr.ch
www.edr-realestatesicav.ch