Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV – SWISS («ERRES-SWISS»)
ANKÜNDIGUNG EINER KAPITALERHÖHUNG
(ISIN CH0124238004)

Morges, 22.05.2025 – **Der Verwaltungsrat bestätigt seinen Beschluss im Juli 2025 eine Kapitalerhöhung für den Anlegerteilfonds ERRES-Swiss durchzuführen. Der Verwaltungsrat beschloss den Betrag auf etwa CHF 395 Millionen festzulegen (1 neue Aktie für 5 bestehende Aktien).**

Im Anschluss an die Medienmitteilung vom 28. März 2025 bestätigt der Verwaltungsrat der Edmond de Rothschild Real Estate SICAV seinen Beschluss, eine Kapitalerhöhung für den Anlegerteilfonds ERRES-Swiss durchzuführen. Der Verwaltungsrat beschloss, den Betrag auf etwa CHF 395 Millionen festzulegen, was **einem Verhältnis von 1 neuen Aktie für 5 bestehende** entspricht. Die Zeichnungsfrist läuft vom **21. bis zum 31. Juli 2025**.

Die Kapitalerhöhung wird vollständig oder teilweise wie folgt verwendet:

- für die Fertigstellung des Baus von 3 neuen Projekten in Lausanne, Genf und Thônex im Wert von MCHF 28.0,
- für den Bau von 4 Renovierungs-/Verdichtungsprojekten in Genf für einen Betrag von MCHF 30.0,
- für die Ratenzahlung für 10 bereits unterzeichnete Wohnungskäufe in Genf x3, Vernier, Thônex, Bernex, Lausanne x2 und Peseux x2 für einen Betrag von MCHF 118.0,
- für den Erwerb eines Portfolios unter Exklusivität in Genf, Vernier x2, Croix-de-Rozon und Yverdon für MCHF 290.0,
- für die Reduzierung der Fremdfinanzierungsquote, zwecks Einhaltung der Zielvorgabe von durchschnittlich 28% innerhalb eines Geschäftsjahres.

Die endgültigen Informationen und das Angebotsdokument für die Kapitalerhöhung werden am **11. Juli 2025** veröffentlicht.

Informationen zum Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Swiss («ERRES-Swiss») sind auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar: www.solutionsandfunds.ch

Kontakte

Fondsleitung

Solutions & Funds SA
Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
+41 (0)22 365 20 70
fundprojects@solutionsandfunds.com

Vermögensverwalter

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA
Rue du Rhône 30, 1204 Genève
Arnaud Andrieu
a.andrieu@reim-edr.ch
Jonathan Martin
j.martin@reim-edr.ch
www.edr-realestatesicav.ch