Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV – SWISS («ERRES-SWISS»)
ERFOLGREICHE KAPITALERHÖHUNG
(ISIN CH0124238004)

Morges, 06.08.2025 – **Zwischen dem 21. Juli und dem 31. Juli 2025 wurde die Kapitalerhöhung, die den Investoren von Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Swiss (ERRES-SW) vorgeschlagen wurde, vollständig gezeichnet.**

Die Ausgabe von 3'207'608 neuen Aktien hat einen Mittelzufluss von CHF 398.7 Millionen erbracht. Die Anzahl der im Umlauf befindlichen Aktien beträgt neu 19'245'651. Die Ausgabe und die Notierung der neuen Aktien erfolgten am 8. August 2025.

Zur Erinnerung: das Ziel dieser Kapitalerhöhung ist:

- die Finanzierung der Fertigstellung des Baus von 3 neuen Projekten in Lausanne, Genf und Thônex im Wert von MCHF 28.0,
- die Realisierung von 4 Renovierungs-/Verdichtungsprojekten in Genf für einen Betrag von MCHF 30.0,
- der Erwerb von 10 bereits unterzeichneten Terminkäufen von Wohnliegenschaften in Genf x3, Vernier, Thônex, Bernex, Lausanne x2 und Peseux x2 für einen Betrag von MCHF 118.0,
- der Erwerb eines Portfolios unter Exklusivität für MCHF 290.0,
- die Reduzierung der Fremdfinanzierungsquote, zwecks Einhaltung der Zielvorgabe von durchschnittlich 28% innerhalb eines Geschäftsjahres.

Das Management-Team von Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA beabsichtigt, das ERRES Portfolio auf nachhaltige Weise weiterzuentwickeln und seinen Anlegern eine attraktive und langfristige Dividendenpolitik zu gewährleisten. Der Verwaltungsrat und der Manager sprechen den Investoren ihren Dank für das erneut entgegengebrachte Vertrauen aus.

Informationen zum Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Swiss («ERRES-Swiss») sind auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar: www.solutionsandfunds.ch

Kontakte

Fondsleitung

Solutions & Funds SA
Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
+41 (0)22 365 20 70
fundprojects@solutionsandfunds.com

Vermögensverwalter

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA
Rue du Rhône 30, 1204 Genève
Arnaud Andrieu
a.andrieu@reim-edr.ch
Jonathan Martin
j.martin@reim-edr.ch
www.edr-realestatesicav.ch