TRUSTSTONE REAL ESTATE SICAV

RÉSULTAT DE L'AUGMENTATION DE CAPITAL

(ISIN CH0487961606)

Morges, le 11 juillet 2025 – **Succès de l'augmentation de capital menée par Dominicé & Co – Asset Management pour le TrustStone Real Estate SICAV, et acquisition d'un bien commercial à Pully**

TrustStone Real Estate SICAV annonce le succès de son augmentation de capital d'un montant de CHF 27 millions, réalisée entre le 30 juin et le 8 juillet 2025. L'opération a été sursouscrite, reflétant l'intérêt marqué des nouveaux investisseurs sollicités par Dominicé & Co – Asset Management.

Mot de Dominicé & Co – Asset Management « Le produit de cette augmentation de capital permettra de financer l'acquisition d'un immeuble commercial de qualité situé à Pully, proche des transports publics et des commodités. Cette acquisition, conditionnée à la réalisation de l'augmentation de capital, vient renforcer l'exposition géographique du portefeuille et améliore son équilibre en réduisant la pondération actuelle de l'immeuble d'Etoy.

L'immeuble compte quatre locataires, dont trois entités publiques, garantissant une sécurité locative élevée. Acquis pour CHF 18,7 millions, il présente une valeur vénale de CHF 19,7 millions, un rendement brut de 4,98 % et une réserve locative de 4,53 %. La durée résiduelle moyenne des baux (WAULT) s'élève à 3 ans. Cette première acquisition contribue à une amélioration significative du rendement moyen sur le prix de revient du portefeuille, avec une hausse de 5,25 % ».

Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie de la SICAV visant à :

- Accroître la diversification géographique et qualitative de son portefeuille ;
- Réduire le taux d'endettement global du fonds ;
- Optimiser la répartition de la valeur vénale.

La libération des nouvelles actions est prévue pour le 25 juillet 2025. L'émission a été conduite sur une base best effort, impliquant que seules les actions effectivement souscrites ont été émises.

Contacts

Direction de fonds

Solutions & Funds SA
Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
+41 (0)22 365 20 70
fundprojects@solutionsandfunds.com