EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV – COMMERCIAL INCOME («ERRES-CI»)
ERFOLGREICHE KAPITALERHÖHUNG

Neue Kapitalerhöhung von CHF 71,1 Millionen vollständig gezeichnet.

Nach Ablauf der Zeichnungsfrist am 6. März 2026 freut sich der Vermögensverwalter der Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Commercial Income («ERRES-CI»), den erfolgreichen Abschluss ihrer Kapitalerhöhung bekanntzugeben. Sämtliche 646'308 neu emittierten Aktien wurden vollständig gezeichnet, was einem Gesamtzufluss von CHF 71,1 Millionen entspricht. Die Liberierung der Aktien erfolgt am 13. März 2026 und ermöglicht den Erwerb von bereits gesicherten Vermögenswerten im Umfang von über CHF 100 Millionen.

Der Emissionserlös dient der weiteren Entwicklung des Portfolios durch den Erwerb von kommerziellen Liegenschaften im Einklang mit der Fondsstrategie. Ziel ist die Ausschüttung einer Dividende von mindestens CHF 4.50 pro Aktie* auf Jahresbasis, entsprechend den beim Fondslaunch kommunizierten Zielsetzungen.

ERRES-CI wurde im Juli 2024 in einem marktseitig günstigen Umfeld für den Aufbau eines qualitativ hochwertigen Portfolios lanciert und verzeichnet seither ein rasches und kontrolliertes Wachstum. Innerhalb von weniger als 20 Monaten hat der Vermögensverwalter Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA ein Portfolio von 17 Liegenschaften mit einem Marktwert von rund CHF 400 Millionen aufgebaut. Das Portfolio umfasst kommerzielle Core- und Core+-Objekte und ist über die Segmente Büro, Industrie und Light Industrial/Logistik sowie Operational Real Estate (u.a. Hotelresidenzen, Studenten- und Seniorenresidenzen, Gesundheitsimmobilien, Kliniken, Schulen usw.) diversifiziert.

Mit nunmehr vier vollständig gezeichneten Kapitalerhöhungen verfügt ERRES-CI über eine solide, diversifizierte und stetig wachsende Investorenbasis. Dies unterstreicht das Marktinteresse an einer Strategie, die auf stabile Cashflows ausgerichtet ist und attraktive langfristige Renditeperspektiven bietet.

Der Vermögensverwalter beabsichtigt, die Weiterentwicklung des Fonds fortzusetzen und selektiv qualitativ hochwertige Investitionsopportunitäten zu nutzen, die strengen Kriterien hinsichtlich Lage, Mieterqualität (mit besonderem Fokus auf Branche und Bonität der Mieter) sowie Wertschöpfungspotenzial entsprechen. Priorität bleibt die nachhaltige Ausschüttungsfähigkeit für die Investoren.

«Der Erfolg dieser Kapitalerhöhung bestätigt das Interesse unserer Investoren an einer Strategie mit qualitativ hochwertigen kommerziellen Liegenschaften, die nachhaltige Erträge generieren. ERRES-CI steht im Einklang mit unserem Anspruch, selektive und leistungsfähige Immobilienlösungen anzubieten, die dank unserer aktiven Bewirtschaftungsstrategie durch ein

engagiertes und spezialisiertes Team langfristig Mehrwert für unsere Investoren schaffen», erklärt **Arnaud Andrieu, Co-CEO von Edmond de Rothschild REIM**.

«In weniger als zwei Jahren haben wir ein diversifiziertes Portfolio aufgebaut und eine attraktive Pipeline identifiziert, die wir mit Disziplin prüfen. Diese Kapitalerhöhung ermöglicht es uns, den weiteren Ausbau des Fonds mit Liegenschaften fortzusetzen, die unseren strengen Anforderungen an Mieterqualität und Rendite entsprechen, wobei die nachhaltige Ausschüttung für unsere Investoren im Vordergrund steht», betont **Jonathan Martin, Managing Director & Head of Fund Management von Edmond de Rothschild REIM Schweiz**.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA
Arnaud Andrieu
a.andrieu@reim-edr.ch
Jonathan Martin
j.martin@reim-edr.ch
www.edr-realestatesicav.ch

**Geschätztes und nicht garantiertes Renditeziel; die angestrebten Renditen sind die Eigenkapitalrenditen nach Abzug von Kosten, Gebühren und Steuern innerhalb des Vehikels über einen Zeitraum von zehn Jahren.*