TrustStone: Kapitalerhöhung von CHF 35.4 Mio. vollständig gezeichnet

Nur für qualifizierte Anleger vorbehalten.

Genf, 14. Juli 2026

TrustStone Real Estate SICAV gibt den Abschluss ihrer dritten Kapitalerhöhung seit der Übernahme der Verwaltung durch Dominicé bekannt, im Umfang von CHF 35.4 Mio., welche vollständig gezeichnet wurde.

Diese Transaktion markiert den Abschluss der ersten Wachstumsphase des Fonds, die auf den raschen Aufbau einer soliden Ertragsbasis ausgerichtet war, und konkretisiert sich im Erwerb von drei Liegenschaften im Kanton Waadt, die Gewerbeflächen, gemischt genutzte Objekte und ein Wohnexposure kombinieren.

Der Fonds tritt nun in seine zweite Wachstumsphase ein, die auf eine Stärkung der Wohn- und Mischnutzungskomponente des Portfolios ausgerichtet ist, um die Zielallokation von 40% Wohnen und 60% Gewerbe zu erreichen. Diese Entwicklung stützt sich insbesondere auf die schrittweise Fertigstellung der laufenden Entwicklungsprojekte in Pully und Renens sowie auf Projekte mit längerem Zeithorizont. Dieser Übergang wird selektiv und diszipliniert erfolgen, in Kontinuität mit der seit der Übernahme des Fonds verfolgten Anlagestrategie.

«Wir danken unseren Investoren für ihr erneutes Vertrauen in die aktive Verwaltung durch Dominicé und in deren Fähigkeit, den Fonds wachsen zu lassen. Dieser Erfolg bildet eine solide Grundlage, um die Weiterentwicklung und die langfristige Wertschöpfung fortzusetzen.» Diego Reyes, Senior Fund Manager.

Über TrustStone real estate SICAV

TrustStone Real Estate SICAV ist ein Schweizer Immobilienfonds, der sich an qualifizierte Anleger richtet. Mit einem geschätzten Gesamtvermögen von CHF 254 Millionen investiert der Fonds in ein diversifiziertes Portfolio aus Wohn-, Misch- und Gewerbeliegenschaften mit langfristigen Mietverträgen und/oder Entwicklungspotenzial sowie in Grundstücke und Entwicklungsprojekte. Der Fonds strebt eine Netto-Zielrendite von 3–3.5% in einer steuerlich optimierten Struktur an. Anleger zeichnen zum Nettoinventarwert, ohne Agio.

Contact
Bei Fragen schreiben Sie uns bitte an ir@dominice.com oder rufen Sie uns unter 022 319 2080 an.

Warnhinweis

TrustStone real estate SICAV – Swiss Real Estate 1 («der Fonds») ist ein Immobilienfonds nach Schweizer Recht, der qualifizierten Anlegern im Sinne des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) vorbehalten ist.
Dieses Dokument wurde von Dominicé & Co – Asset Management („Dominicé & Co") erstellt und dient ausschließlich zu Informationszwecken. Es stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Investition dar und darf auch nicht als rechtliche oder steuerliche Beratung angesehen werden. Wesentliche Bedingungen des Fonds können sich ändern. Eine Investition in den Fonds ist spekulativ und beinhaltet erhebliche Risiken, einschließlich des Risikos, dass ein Anleger einen Teil oder seine gesamte Investition in den Fonds verlieren könnte.
POTENZIELLE ANLEGER SOLLTEN DEN PROSPEKT, EINSCHLIESSLICH DER RISIKOFAKTOREN IM PROSPEKT, VOR EINER INVESTITIONSENTSCHEIDUNG SORGFÄLTIG LESEN.
Darüber hinaus sollten potenzielle Anleger bei ihrer Entscheidung, zu investieren, ausschließlich auf den Prospekt vertrauen, auch wenn bestimmte hierin enthaltene Beschreibungen detaillierter sein können als diejenigen im Prospekt. Eine Investition in den Fonds ist spekulativ und beinhaltet erhebliche Risiken, einschließlich des Risikos, dass ein Anleger einen Teil oder seine gesamte Investition in den Fonds verlieren könnte.
VERGANGENE LEISTUNGEN SIND NICHT ZWINGEND EIN INDIKATOR FÜR ZUKÜNFTIGE ERGEBNISSE.
Die Informationen in diesem Dokument sollten nicht als Hinweis auf zukünftige Leistungen angesehen werden. Eine Investition kann unter anderem je nach Marktschwankungen und Wechselkursen oder anderen erwarteten oder unerwarteten Veränderungen steigen oder fallen. Es wird von keiner der Parteien Dominicé & Co, deren Mitgliedern, Mitarbeitern oder verbundenen Unternehmen eine Zusicherung, Gewährleistung oder Verpflichtung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, in Bezug auf die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen oder Meinungen gegeben und keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit solcher Informationen oder Meinungen übernommen. Die hierin geäußerten Informationen und Meinungen können jederzeit ohne Vorankündigung geändert werden.
Die Verbreitung dieses Dokuments kann in bestimmten Rechtsordnungen eingeschränkt sein. Anteile des Fonds dürfen in Rechtsordnungen oder an eine Anlegerkategorie unter Umständen, die einen Verstoß gegen geltende Gesetze oder Vorschriften darstellen würden, nicht angeboten werden. Die hierin enthaltenen Informationen dienen nur als allgemeine Orientierung, und es liegt in der Verantwortung der Personen, die dieses Dokument besitzen, sich über alle geltenden Gesetze und Vorschriften der jeweiligen Rechtsordnungen zu informieren und diese einzuhalten. Weder diese Informationen noch eine Kopie davon dürfen in die Vereinigten Staaten gesendet, mitgenommen oder dort verteilt werden, noch an eine US-Person gemäß den anwendbaren Gesetzen der Vereinigten Staaten („US-Personen"). US-Personen, einschließlich US-Bürgern und Personen mit Wohnsitz in den USA, dürfen keine Anteile am Fonds erwerben oder halten.
Der Fonds definiert sich nicht als nachhaltiges kollektives Anlageinstrument, wird nicht nachhaltig verwaltet und wird nicht als kollektives Vermögen betrachtet, das sich auf Nachhaltigkeit im Sinne der Selbstregulierung der AMAS bezüglich Transparenz und Veröffentlichung von Informationen durch kollektive Vermögen mit Nachhaltigkeitsbezug bezieht.