TRUSTSTONE REAL ESTATE SICAV

ERGEBNIS DER KAPITALERHÖHUNG

(ISIN CH0487961606)

Morges, 30. März 2026 **– Erfolg der Kapitalerhöhung von TrustStone Real Estate SICAV**

Die von TrustStone Real Estate SICAV durchgeführte Kapitalerhöhung in Höhe von CHF 64,9 Millionen wurde vollständig gezeichnet und bestätigt das anhaltend hohe Interesse der Investoren an der Strategie des Fonds. Das Gesamtvermögen des Fonds beträgt nun CHF 220 Millionen.

Die aufgenommenen Mittel werden in den Erwerb von zwei Geschäftsimmobilien mit einem Gesamtwert von über CHF 74 Millionen investiert. Diese profitieren von erstklassigen Mietern, einer Leerstandsquote von null und bieten eine Bruttorendite von rund 6 %. Gleichzeitig ermöglicht dieses Kapital die Beschleunigung der Entwicklung von drei Wohnprojekten mit hoher Wertschöpfung in Pully, Renens und Genf.

Diese strategische Transaktion wird die Cashflows erhöhen, die wichtigsten Leistungskennzahlen verbessern und die Perspektiven des Fonds stärken, mit dem Ziel, eine nachhaltige Wertschöpfung für die Investoren zu erzielen.

Über TrustStone Real Estate SICAV

Stellungnahme der Vermögensverwalterin «TrustStone Real Estate SICAV ist ein Schweizer Immobilienfonds für qualifizierte Anleger. Er investiert in ein diversifiziertes Portfolio aus Wohn-, gemischt genutzten und Gewerbeimmobilien mit langfristigen Mietverträgen und/oder Entwicklungspotenzial sowie in Grundstücke und Entwicklungsprojekte. Der Fonds strebt eine Ziel-Netto-Rendite von 3–3,5 % in einer steuerlich optimierten Struktur an. Anleger erhalten Zugang zum Nettoinventarwert (NAV) ohne Agio. »

Kontakte

Fondsleitung

Solutions & Funds SA
Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
+41 (0)22 365 20 70
reporting@solutionsandfunds.com