Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND : MITTEILUNG EINER KAPITALERHÖHUNG

(ISIN CH0215751527)

Morges, 02.05.2024 – **Der Immobilienfonds Dominicé Swiss Property Fund kündigt eine neue Kapitalerhöhung in Höhe von rund CHF 38 Millionen für den Dominicé Swiss Property Fund (DSPF) an, geplant für Juni 2024.**

Diese neue Emission wird eine herausragende Investitionsmöglichkeit in ein Portfolio von Wohngebäuden in Genf finanzieren. Ein Teil dieser Akquisition wird durch einen Swap finanziert werden, der es den Eigentümern ermöglicht, Anteile des DSPF-Fonds im Austausch gegen einen Teil ihres Immobilienportfolios zu erhalten. Diese Akquisition passt perfekt zur Anlagestrategie des Fonds, die auf Wohnimmobilien in den Stadtzentren der Westschweiz ausgerichtet ist, und wird die zukünftigen Renditen für unsere Anleger stärken.

Die Einzelheiten zur Kapitalerhöhung zur Erweiterung des Fonds werden Ende Mai 2024 mit der Veröffentlichung des Emissionsprospekts bekannt gegeben. Der Emissionspreis wird drei Komponenten umfassen: den Inventarwert zum 31. Dezember 2023, die bis zum Ausgabedatum angefallenen Erträge sowie die Emissionsprovision.

Die Mittel aus der letzten Kapitalerhöhung haben den Erwerb eines Wohnportfolios im Kanton Waadt im Wert von geschätzten 38 Millionen und die Reduzierung der Verschuldungsquote des Fonds ermöglicht. Weitere Einzelheiten zu diesen Akquisitionen werden rechtzeitig mitgeteilt.

Die Fondsführung behält sich das Recht vor, die Kapitalerhöhung je nach Marktentwicklung zu verschieben.

Ausführungen der Vermögensverwalterin « Mit einem Immobilienportfolio von CHF 550 Millionen besteht die Anlagestrategie des DSPF darin, Wohnimmobilien in der Westschweiz zu erwerben, die attraktive Wohnungen in der Nähe von Annehmlichkeiten und Verkehrsmitteln bieten. Ziel dieser Strategie ist es, positive, risikobereinigte Renditen in Schweizer Franken zu erzielen. In einem sehr wettbewerbsintensiven Mietmarkt schaffen wir Wert durch einen strengen Auswahlprozess und unsere Fähigkeit, Immobilienprojekte zu entwickeln und zu fördern. Diese Anlagestrategie, die von Natur aus defensiv ist, ist inflationsresistent und erzielt dennoch positive Renditen in Schweizer Franken ».

Informationen zum Dominicé Swiss Property Fund sind auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar: www.solutionsandfunds.ch

Kontakte

Solutions & Funds SA : Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
Telefon : +41 (0)22 365 20 70
E-Mail : fundprojects@solutionsandfunds.com