Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND : MITTEILUNG EINER KAPITALERHÖHUNG VON 50 MIO. CHF

(ISIN CH0215751527)

Morges, 05.02.2024 – **Die Fondsleitung, Solutions & Funds SA, und die Vermögensverwalterin, Dominicé & Co. Asset Management, plant für März/April 2024 eine Kapitalerhöhung. Diese wird es Dominicé ermöglichen, neue Immobilienwerte zu erwerben, seine Wertschöpfungsstrategie weiterzuverfolgen und die Akquisitionsflexibilität des Fonds zu erhöhen.**

Die vollständige Daten dieser Kapitalerhöhung zur Steigerung des Funds werden Anfang März 2024 bei der Veröffentlichung des Emissionsprospekts bekannt gegeben.

Das Ziel der Kapitalerhöhung ist es, die Allokation des Portfolios in Wohnimmobilien in der Westschweiz zu erhöhen und Sanierung und andere wertschöpfende Bauprojekte im Immobilienbestand zu finanzieren. Die Kapitalausgabe wird auch zu einer Reduzierung der finanziellen Verschuldung führen.

Der Emissionspreis umfasst drei Komponenten: den Inventarwert zum Abschluss des Geschäftsjahres am 31. Dezember 2023, die kumulierten Erträge bis zum Freigabedatum, und die Emissionsgebühr.

Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, die Kapitalerhöhung je nach Marktentwicklung zu verschieben.

Ausführungen der Vermögensverwalterin « Unsere Anlagestrategie im Immobiliensektor in der Romandie besteht darin, Wohngebäude zu erwerben, die attraktive Mietwohnungen in der Nähe von Annehmlichkeiten und Verkehrsmitteln anbieten. Das Ziel dieser Strategie ist es, positive Renditen bei angepasstem Risiko in Schweizer Franken zu erzielen. In einem sehr wettbewerbsintensiven Markt für Mietimmobilien schaffen wir Wert durch einen strengen Auswahlprozess und unsere Fähigkeit, Immobilienprojekte zu entwickeln und zu fördern. Diese grundsätzlich defensive Anlagestrategie ist inflationsresistent und erzielt gleichzeitig positive Renditen in Schweizer Franken ».

Informationen zum Dominicé Swiss Property Fund sind auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar: www.solutionsandfunds.ch

Kontakte

Solutions & Funds SA, Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
Telefon : +41 (0)22 365 20 70
E-Mail : fundprojects@solutionsandfunds.com