Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND : DETAILS DER KAPITALERHÖHUNG

(ISIN CH0215751527)

Morges, 07.03.2024

DOMINICE SWISS PROPERTY FUND (DSPF): KAPITALERHÖHUNG

Der Immobilienfonds Dominicé Swiss Property Fund wird eine Kapitalerhöhung durchführen. Diese soll das Wachstum des Fonds unterstützen und eine solide Performance sicherstellen.

Verwendung des erhobenen Betrags

Der Betrag des aufgenommenen Kapitals wird für die Finanzierung neuer Investitionsmöglichkeiten, sieben neue Bauprojekte und die Rückzahlung von Hypothekenschulden verwendet, um den Verschuldungsgrad zu senken.

- Drei Akquisitionen im Wert von rund MCHF 27,8 sind im Gange, die den Kriterien der Akquisitionsstrategie des Fonds entsprechen und eine Rendite über der durchschnittlichen Rendite des Fonds aufweisen.
- Mittelfristig sind sieben Bauprojekte mit einem geschätzten Volumen von MCHF 29,1 und einem ROI von 4,70% geplant.
- Ein Verschuldungsgrad von 26-28% wird angestrebt.

Bedingungen der Kapitalerhöhung

Zeichnungspreis pro neuem Anteil	123.95
Potenzielle Anzahl neuer Anteile	300’000
Zeichnungsfrist	15. März bis 28. März 2024, 12 Uhr
Liberierung	8. April 2024
Bezugsverhältnis	1 neuer Anteil für 10 alte
Betrag der Kapitalerhöhung	Rund CHF 40 Millionen
Offizieller Handel mit Bezugsrechten	SIX Swiss Exchange

Name, Valorennummer und ISIN

	Anteile	**Bezugsrechte**
Name	DSPF	DSPF1
Valorennummer	21 575 152	132 628 953
ISIN	CH0215751527	CH1326289530

Einzelheiten zur Verwendung der Kapitalerhöhung, Informationen zum Dominicé Swiss Property Fund, und der Emissionsprospekt sind sind auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar: www.solutionsandfunds.ch

Kontakte

Solutions & Funds SA : Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
Telefon : +41 (0)22 365 20 70
E-Mail : fundprojects@solutionsandfunds.com