Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND : DETAILS DER KAPITALERHÖHUNG

(ISIN CH0215751527)

Morges, 23.05.2024

DOMINICE SWISS PROPERTY FUND (DSPF): KAPITALERHÖHUNG

Der Immobilienfonds Dominicé Swiss Property Fund wird eine Kapitalerhöhung durchführen.

Der Betrag des aufgenommenen Kapitals wird für die Finanzierung eines städtischen Immobilienportfolios von vier Wohngebäuden im Kanton Genf verwendet, und die Rückzahlung von Hypothekenschulden verwendet, um den Verschuldungsgrad zu senken. Ein Teil der Transaktion des Immobilienportfolios wird in Form von Sacheinlagen (SWAP) erfolgen, die es den Eigentümern ermöglichen, im Austausch für einen Teil ihres Immobilienportfolios Anteile des DSPF-Fonds zu erhalten.

- Vier Akquisitionen im Wert von rund MCHF 68 sind im Gange, die den Kriterien der Akquisitionsstrategie des Fonds entsprechen.
- Ein Verschuldungsgrad von 27-29% wird angestrebt.

Dieser Erwerb fügt sich perfekt in die Anlagestrategie des Fonds ein, die auf Wohnimmobilien in den Stadtzentren der Westschweiz ausgerichtet ist, und er wird die zukünftigen Renditen für unsere Investoren steigern.

Bedingungen der Kapitalerhöhung

Offizieller Handel mit Bezugsrechten	SIX Swiss Exchange
Zeichnungsfrist	31. Mai bis 14. Juni 2024, 12 Uhr
Bezugsverhältnis	1 neuer Anteil für 11 bisherige Anteile
Zeichnungspreis pro neuem Anteil	126 CHF netto pro neuem Anteil
Liberierung/Kotierung	21. Juni 2024
Potenzielle Anzahl neuer Anteile	300'000
Betrag der Kapitalerhöhung	CHF 37.8 Mio
Fondsleitung	Solutions & Funds SA, Morges
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Emissionsart	Da die Emission auf „best effort"-Basis, d. h. ohne feste Übernahme, erfolgt, werden nicht gezeichnete Anteile nicht ausgegeben und der Ausgabebetrag wird entsprechend geändert.

Name, Valorennummer und ISIN

	Anteile	**Bezugsrechte**
Name	DSPF	DSPF1
Valorennummer	21 575 152	135 073 184
ISIN	CH0215751527	CH1350731845

Einzelheiten zur Verwendung der Kapitalerhöhung, Informationen zum Dominicé Swiss Property Fund, und der Emissionsprospekt sind sind auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar: www.solutionsandfunds.ch

Kontakte

Solutions & Funds SA : Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
Telefon : +41 (0)22 365 20 70
E-Mail : fundprojects@solutionsandfunds.com