EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV – COMMERCIAL INCOME (« ERRES-CI »)
BEDINGUNGEN DER KAPITALERHÖHUNG

(ISIN CH1332870810)

Morges, 10.02.2025 – **Wie in der Pressemitteilung vom 16. Januar 2022 angekündigt, hat der Verwaltungsrat der Edmond de Rothschild Real Estate SICAV («SICAV») beschlossen, eine Kapitalerhöhung des Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Commercial Income («Teilvermögen Commercial Income») durchzuführen. Die Bedingungen der Emission werden im Folgenden näher erläutert:**

Bestimmung des Emissionserlöses

Der Emissionserlös wird zur Finanzierung neuer Akquisitionen verwendet, die mit den Zielen und der Strategie des Teilfonds Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Commercial Income übereinstimmen, um das derzeitige Portfolio zu diversifizieren.

Anzahl neuer Aktien

Die Anzahl der neuen Aktien, die im Rahmen dieser Erhöhung ausgegeben werden, wird maximal 538'590 betragen, und die Anzahl der Aktien wird daher von 538'590 auf maximal 1'077'180 erhöht.

Zeichnungsfrist

Die Zeichnungsfrist läuft vom 17. Februar bis zum 28. Februar 2025 um 12.00 Uhr.
Die Liberierung der neuen Aktien wird am 7. März 2025 erfolgen.

Vergabe von Bezugsrechten

Die Vergabe der Bezugsrechte erfolgt am 17. Februar 2025 morgen.

Handel mit Bezugsrechten

Das Vorzugszeichnungsrecht wird während der Zeichnungsfrist nicht Gegenstand eines organisierten Marktes sein. Der Preis des Bezugsrechts wird am Ende der Zeichnungsfrist zwischen der Fondsleitung und der Depotbank einvernehmlich festgelegt. Die Anleger können sich jedoch während der Zeichnungsfrist untereinander auf einen Wert/Preis des Rechts einigen und diese untereinander austauschen.

Aktienhandel

Die Depotbank sorgt für den regelmässigen ausserbörslichen Handel der alten und neuen Aktien. In Zusammenarbeit mit der Fondsleitung wird sie alles daransetzen, um eine den geltenden Normen entsprechende technische Abwicklung sowie eine gute Ausführung der verschiedenen eingegangenen Aufträge zu gewährleisten.

Bezugsverhältnis

Jeder bestehenden Aktie wird ein Bezugsrecht zugeteilt. 1 bestehende Aktien berechtigen zum Bezug von 1 neuen Aktie des Teilvermögen Commercial Income gegen Barbezahlung des Preises.

Ausgabepreis

CHF **104,97** pro neue Aktie.

Der Ausgabepreis wurde in Übereinstimmung mit dem Anlagereglement festgelegt. Er basiert auf dem auf den 7. März 2025 hochgerechneten Nettoinventarwert per 30.09.2024 und berücksichtigt die Wertveränderungen der Immobilien, die laufende Gewinnbeteiligung (d.h. für den Zeitraum vom 1. Juli, Lancierungsdatum, bis 7. März 2025), die Nebenkosten (Handänderungssteuern, Notargebühren, sonstige Gebühren, Maklergebühren gemäss Marktbedingungen, Vergütungen usw.) des Teilvermögen Swiss im Zusammenhang mit der Anlage des ausbezahlten Betrags sowie der Ausgabekommission, die mit 1% unter dem nach dem Anlagereglement zulässigen Höchstbetrag liegt. In diesem Betrag sind die Provisionen der Depotbank und der Fondsleitung enthalten.

Betrag

Basierend auf dem Ausgabepreis und dem Bezugsverhältnis beträgt der maximale Betrag der Kapitalerhöhung **CHF 56.53 Millionen**.

Voraussichtlicher Zeitplan

Zeichnungsfrist für Aktien: **17. Februar bis zum 28. Februar 2025 um 12.00 Uhr**
Liberierung der neuen Aktien: **7. März 2025**

Valorennummer und ISIN

	Aktien des Teilvermögen Commercial Income	**Bezugsrechte**
Valorennummer	133287081	141325191
ISIN-Code	CH1332870810	CH1413251914

Für weiterführende Informationen konsultieren Sie bitte das **Angebotsdokument** auf der SICAV-Webseite www.edr-realestatesicav.ch oder auf der Webseite der Fondsleitung Solutions & Funds AG, https://www.solutionsandfunds.ch.

Informationen zum Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Commercial Income (ERRES-CI) sind auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar: www.solutionsandfunds.ch

Kontakte

Fondsleitung

Solutions & Funds SA
Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
+41 (0)22 365 20 70
fundprojects@solutionsandfunds.com

Vermögensverwalter

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA
Rue du Rhône 30, 1204 Genève
Arnaud Andrieu
a.andrieu@reim-edr.ch
Jonathan Martin
j.martin@reim-edr.ch
www.edr-realestatesicav.ch