FONDIARIA SICAV – SWISS REAL ESTATE

Valor: 149901694 | ISIN CH1499016942

Ausgabe von Aktien Februar 2026
Zeichnungsschein zur «Freien Zeichnung» - Erstemission

Die Fondiaria SICAV ist eine Investmentgesellschaft mit variablem Kapital. Das Teilvermögen "Swiss Real Estate" fällt unter die Kategorie "Immobilienfonds" im Sinne von Art. 36 ff. i.V.m. Art. 58 ff. des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Das Teilvermögen "Swiss Real Estate" richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG i.V.m. Art. 4 Abs. 3-5 und Art. 5 Abs. 1 FIDLEG. Diese Zeichnung stützt sich auf den Statuten und das Anlagereglement mit Anhang der Fondiaria SICAV.

Zeichnungsfrist	Montag, 23. Februar bis Freitag, 6. März 2026, 12:00 Uhr (MEZ)
Ausgabepreis	CHF 102.00 je Aktie (inkl. 2% Ausgabekommission)
Liberierung	Dienstag, 10. März 2026
Valor | ISIN	149901694 | CH1499016942

ANGABEN ZUR ZEICHNENDEN ANLEGERIN / ZUM ZEICHNENDEN ANLEGER

Anleger/in	
Adresse	
PLZ, Ort	
Telefon	
E-Mail	

Der/die Unterzeichnete/n zeichnet bzw. zeichnen:

☐ **Aktien der Fondiaria SICAV – Swiss Real Estate**
zum Ausgabepreis von CHF 102.00 je Aktie (inkl. 2% Ausgabekommission)

LIBERIERUNGSVERPFLICHTUNG UND ABWICKLUNG

Der/die Unterzeichnete/n verpflichte/n sich hiermit bedingungslos und unwiderruflich, den für die gezeichneten neuen Aktien entsprechenden Betrag oder, im Falle einer Kürzung, den entsprechend gekürzten Betrag mit Valutadatum 10. März 2026 zu leisten und ermächtige/n hiermit seine/ihre Depotbank, sein/ihr Konto zu belasten.

Depot-Nr.	
IBAN / Konto-Nr.	
Bank	
BP-ID Nr. SIX SIS	
Kontaktperson	
Direktwahl | E-Mail	

Fondiaria SICAV
c/o Fidaro AG, Obermühleweid 1
6330 Cham

ZEICHNUNG UND AUSKÜNFTE

Dieser vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Zeichnungsschein muss bis spätestens zum Freitag, 6. März 2026, 12.00 Uhr (MEZ) an folgende Adresse gesendet werden:

Original	bei der Bank des/r Zeichnenden
Kopie per E-Mail an die Depotbank:	Bank J. Safra Sarasin AG Real Estate Hub real-estate-hub-ch@jsafrasarasin.com

DER ZEICHNENDE ANLEGER BESTÄTIGT:

- seine/ihre Bank über die Zeichnung informiert zu haben;
- seine/ihre Bank angewiesen zu haben, das Original dieses Formulars an die Depotbank weiterzuleiten;
- zur Kenntnis genommen zu haben, dass die Zeichnung erst angenommen wird, wenn eine Schweizer Bank diese Zeichnung bestätigt hat;
- seine/ihre Bank im Zusammenhang mit dieser Zeichnung vom Bankgeheimnis zu befreien, insbesondere indem er sie ermächtigt, dieses Formular an die Depotbank weiterzuleiten;
- ein/e qualifizierte Anleger/in im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG i.V.m. Art. 4 Abs. 3-5 und Art. 5 Abs. 1
- FIDLEG zu sein (siehe Text der Artikel auf der folgenden Seite);
- den Inhalt der Statuten sowie des Anlagereglements mit Anhang der Fondiaria SICAV zur Kenntnis genommen zu haben;
- sich unwiderruflich zu verpflichten, den Ausgabepreis für die gezeichneten Aktien, oder im Falle einer Kürzung, den reduzierten Betrag, am Zeitpunkt der Liberierung zu bezahlen, und ermächtigt seine Bank diesbezüglich sein Konto zu belasten

Ort, Datum	Unterschrift(en) und Zeichner

BESTÄTIGUNG DURCH DIE BANK DES ANLEGERS

Mit der Übermittlung dieses Zeichnungsformulars an die Depotbank (Kontakt siehe oben) bestätigt die Bank des Anlegers:

- dass diese Zeichnung von der Depotbank angenommen werden kann; und
- dass der Zeichner tatsächlich zum Kreis der durch den Fondsvertrag zugelassenen Investoren gehört.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die SICAV sowie die Depotbank behalten sich das Recht vor, jederzeit vor dem Datum der Liberierung aufgrund von Ereignissen nationaler oder internationaler, währungspolitischer, finanzieller, wirtschaftlicher, politischer oder abwicklungstechnischer Natur oder bei Eintreten von Vorkommnissen anderer Art, die den Erfolg des Angebots ernsthaft in Frage stellen würden, die Emission von neuen Aktien zu verschieben bzw. diese nicht durchzuführen.

Die Statuten und das Anlagereglement mit Anhang können bei der Fondsleitung Solutions & Funds SA und bei der Depotbank Bank J. Safra Sarasin AG kostenlos bezogen werden.

Bank J. Safra Sarasin AG
Real Estate Hub
Alfred-Escher-Strasse 50
8002 Zürich

058 317 37 17
real-estate-hub-ch@jsafrasarasin.com
www.jsafrasarasin.com