Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND
AUGMENTATION DE CAPITAL : INFOS ET PROSPECTUS D'EMISSION

(ISIN CH0215751527)

Morges, le 10 octobre 2024

Nous sommes ravis de communiquer les détails de la nouvelle augmentation de capital de CHF 57,35 millions du Dominicé Swiss Property Fund. Cette opération vise à soutenir la croissance du fonds ainsi que le développement de son portefeuille existant. Le capital levé sera destiné à :

- L'acquisition de deux immeubles résidentiels, à Versoix et à Lausanne, pour un montant estimé à CHF 39 millions.
- Sept projets de construction et de rénovation, avec un volume d'investissement estimé à CHF 21 millions et un retour sur investissement (ROI) de 4,70 % à moyen terme.
- La réduction du taux d'endettement cible à 27-29 %, afin de soutenir la croissance continue du fonds.

Conditions de l'augmentation de capital

Négoce officiel des droits de souscriptions	SIX Swiss Exchange
Période de souscription	Du 21 octobre au 30 octobre 2024 à 12:00
Rapport de souscription	1 nouvelle part pour 8 parts actuelles détenues
Prix d'émission	CHF 124.00 net par nouvelle part
Libération / Cotation	6 novembre 2024
Nombre potentiel de nouvelles parts	462'500 nouvelles parts au maximum
Montant de l'augmentation de capital	CHF 57.35 millions
Direction de fonds	Solutions & Funds SA, Morges
Banque dépositaire	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Type d'émission	L'émission étant effectuée sur une base « best effort », c'est-à-dire sans prise ferme, les parts non souscrites ne seront pas émises et le montant de l'émission sera modifié en conséquence.

Nom, numéro de valeur et ISIN

	Parts du fonds	**Droits de souscription**
Nom	DSPF	DSPF1
Numéro de valeur	21 575 152	138 613 245
ISIN	CH0215751527	CH1386132455

Des informations sur le Dominicé Swiss Property Fund sont disponibles sur le site de la Direction de Fonds : www.solutionsandfunds.ch

Contacts

Solutions & Funds SA : Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
Téléphone : +41 (0)22 365 20 70
E-Mail : fundprojects@solutionsandfunds.com