EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV – COMMERCIAL INCOME (« ERRES-CI »)
AUGMENTATION DE CAPITAL EN NOVEMBRE 2025

Augmentation de capital d'environ CHF 56 millions prévue en novembre 2025.

Depuis le lancement d'Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Commercial Income (ERRES-CI) en juillet 2024, le gestionnaire Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA a pu réaliser 9 transactions pour un volume d'investissement de CHF 220 millions avec un rendement brut moyen de 5.4%. Le capital des deux premières levées de fonds étant totalement investi, le Conseil d'administration et le gestionnaire ont décidé de procéder à une augmentation de capital en novembre 2025 pour un montant d'environ CHF 56 millions (ratio de souscription de 1 nouvelle action pour 2 actions existantes).

La période de souscription s'étendra du 3 au 14 novembre 2025 et la libération est prévue le 21 novembre 2025. Le prix d'émission sera communiqué ultérieurement à l'occasion de la publication du prospectus d'émission.

Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement du portefeuille en acquérant de nouveaux actifs commerciaux en ligne avec la stratégie et dans l'objectif de distribuer un dividende de CHF 4.50/action sur une année complète. Le gestionnaire sécurise actuellement un pipeline transactionnel de qualité.

Pour toute question, merci de vous adresser à :

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA
Arnaud Andrieu
a.andrieu@reim-edr.ch
Jonathan Martin
j.martin@reim-edr.ch
www.edr-realestatesicav.ch