Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV – SWISS
(« ERRES-SWISS »)
ANNONCE D'UNE AUGMENTATION DE CAPITAL
(ISIN CH0124238004)

Morges, le 22.05.2025 – **Le Conseil d'administration confirme sa décision d'effectuer une augmentation du capital en juillet 2025 pour le compartiment Swiss. Le Conseil d'administration a décidé de fixer le montant à environ CHF 395 millions (1 nouvelle pour 5 existantes).**

Pour donner suite au communiqué du 28 mars 2025, le Conseil d'administration d'Edmond de Rothschild Real Estate SICAV confirme sa décision d'effectuer une augmentation du capital pour le compartiment ERRES-Swiss. Le Conseil d'administration a décidé de fixer le montant à environ **CHF 395 millions** correspondant à un **ratio de 1 nouvelle action pour 5 existantes**. La période de souscription s'étendra du **21 au 31 juillet 2025**.

Cette opération a pour but de financer, totalement ou partiellement, :

- la fin de construction de 3 projets neufs à Lausanne, Genève et Thônex pour un montant de MCHF 28.0,
- la réalisation de 4 projets de rénovation/densification à Genève pour un montant de MCHF 30.0,
- le paiement à terme de 10 acquisitions résidentielles déjà signées à Genève x3, Vernier, Thônex, Bernex, Lausanne x2 et Peseux x2 pour un montant de MCHF 118.0,
- l'acquisition d'un portefeuille sous exclusivité à Genève, Vernier x2, Croix-de-Rozon et Yverdon pour MCHF 290.0,
- la réduction du ratio d'endettement afin de l'inscrire durablement dans la cible de 28% de moyenne sur un exercice.

Des informations sur Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Swiss (« ERRES-Swiss ») sont disponibles sur le site de la direction de fonds : www.solutionsandfunds.ch

Contacts

Direction de fonds

Solutions & Funds SA
Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
+41 (0)22 365 20 70
fundprojects@solutionsandfunds.com

Gestionnaire mandaté en investissement

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA
Rue du Rhône 30, 1204 Genève
Arnaud Andrieu
a.andrieu@reim-edr.ch
Jonathan Martin
j.martin@reim-edr.ch
www.edr-realestatesicav.ch