Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

# EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV – SWISS ("ERRES-SWISS")
# SUCCÈS DE L'AUGMENTATION DE CAPITAL
# (ISIN CH0124238004)

Morges, le 6 août 2025 – **Entre le 21 juillet et le 31 juillet 2025, l'augmentation de capital proposée aux investisseurs d'Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Swiss (ERRES-SW) a été intégralement souscrite.**

**L'émission des 3'207'608 nouvelles actions a permis de lever CHF 398.7 millions. Le nombre de nouvelles actions en circulation s'élève désormais à 19'245'651. La libération et la cotation des nouvelles actions auront lieu le 8 août 2025.**

Pour rappel, l'objectif de cette augmentation de capital est :

- Le financement de la fin de la construction de 3 projets neufs à Lausanne, Genève et Thônex pour un montant de MCHF 28.0;
- La réalisation de 4 projets de rénovation/densification à Genève pour un montant de MCHF 30.0;
- Le paiement à terme de 10 acquisitions résidentielles déjà signées à Genève x3, Vernier, Thônex, Bernex, Lausanne x2 et Peseux x2 pour un montant de MCHF 118.0;
- L'acquisition d'un portefeuille sous exclusivité pour MCHF 290.0;
- La réduction du ratio d'endettement afin de l'inscrire durablement dans la cible de 28% de moyenne sur un exercice.

Le gestionnaire Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA entend poursuivre le développement du portefeuille ERRES-SW de manière durable et garantir une politique de dividende attractive et pérenne pour ses investisseurs. Le Conseil d'Administration et le Gestionnaire remercient les investisseurs pour leur confiance renouvelée.

Des informations sur Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Swiss (« ERRES-Swiss ») sont disponibles sur le site de la direction de fonds : www.solutionsandfunds.ch

**Contacts**


**Direction de fonds**

Solutions & Funds SA
Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
+41 (0)22 365 20 70
fundprojects@solutionsandfunds.com

**Gestionnaire mandaté en investissement**

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA
Rue du Rhône 30, 1204 Genève
Arnaud Andrieu
a.andrieu@reim-edr.ch
Jonathan Martin
j.martin@reim-edr.ch
www.edr-realestatesicav.ch