EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV – COMMERCIAL INCOME (« ERRES-CI »)
AUGMENTATION DE CAPITAL EN MARS 2026

Augmentation de capital d'environ CHF 71 millions prévue en mars 2026.

Depuis le lancement d'Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Commercial Income (ERRES-CI) en juillet 2024, le gestionnaire Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA a réalisé 14 transactions pour un volume d'investissement de CHF 285 millions et dont le rendement brut moyen est de 5.4%. Le capital des trois premières levées de fonds étant totalement investi, le Conseil d'administration et le gestionnaire ont décidé de procéder à une augmentation de capital en mars 2026 pour un montant d'environ CHF 71 millions (ratio de souscription de 2 nouvelles actions pour 5 actions existantes).

La période de souscription s'étendra du 23 février au 6 mars 2026 et la libération est prévue le 13 mars 2026. Le prix d'émission sera communiqué ultérieurement à l'occasion de la publication du prospectus d'émission.

Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement du portefeuille en acquérant de nouveaux actifs commerciaux en ligne avec la stratégie et dans l'objectif de distribuer un dividende de CHF 4.50/action sur une année complète. Le gestionnaire sécurise actuellement un pipeline transactionnel de qualité.

Pour toute question, merci de vous adresser à :

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA
Arnaud Andrieu
a.andrieu@reim-edr.ch
Jonathan Martin
j.martin@reim-edr.ch
www.edr-realestatesicav.ch