EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV – COMMERCIAL INCOME (« ERRES-CI ») SUCCÈS DE L'AUGMENTATION DE CAPITAL

Nouvelle augmentation de capital de CHF 71.1 millions entièrement souscrite.

À l'issue de la période de souscription clôturée le 6 mars 2026, le gestionnaire d'Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Commercial Income (« ERRES-CI ») a le plaisir d'annoncer le succès de son augmentation de capital. Les 646'308 nouvelles actions émises ont été intégralement souscrites, représentant un apport total de CHF 71.1 millions. La libération des actions interviendra le 13 mars 2026, permettant de procéder à l'acquisition de nouveaux actifs sécurisés par le gestionnaire, pour un montant de plus de CHF 100 millions.

Le produit de l'émission permettra de poursuivre le développement du portefeuille à travers l'intégration d'actifs commerciaux en ligne avec la stratégie du fonds, avec pour objectif la distribution d'un dividende d'au minimum CHF 4.50 par action* sur une année complète, conformément aux objectifs de lancement du fonds.

Lancé en juillet 2024 dans un environnement de marché favorable à la constitution d'un portefeuille de qualité, ERRES-CI a connu une croissance rapide et maîtrisée. En moins de 20 mois, le gestionnaire Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA a constitué un portefeuille de 17 actifs, soit près de CHF 400 millions d'actifs commerciaux core et core+, diversifié dans les bureaux, l'industrie et la logistique légère, ainsi que dans l'immobilier opérationnel (résidences hôtelières, étudiantes et seniors, santé, cliniques, écoles, etc.).

Avec désormais quatre levées de fonds entièrement souscrites, ERRES-CI bénéficie d'une base d'investisseurs solide, diversifiée et en croissance constante, confirmant ainsi l'intérêt du marché pour une stratégie axée sur des actifs générateurs de revenus stables et offrant des perspectives de rendement attractives à long terme.

Le gestionnaire entend poursuivre le développement du fonds en saisissant de nouvelles opportunités d'investissement de qualité répondant à des critères stricts de localisation, de solidité locative (avec une attention particulière sur les secteurs d'activités et la solvabilité des locataires) et de création de valeur, avec pour priorité la génération d'une distribution durable pour les investisseurs.

« Le succès de cette augmentation de capital confirme l'intérêt de nos investisseurs pour une stratégie axée sur des actifs commerciaux de qualité générant des revenus durables. ERRES-CI s'inscrit pleinement dans notre volonté de proposer des solutions immobilières sélectives et performantes, capables de créer de la valeur sur le long terme pour nos investisseurs grâce

à notre stratégie de gestion active menée par notre équipe dédiée et engagée. » précise **Arnaud Andrieu, Co-CEO d'Edmond de Rothschild REIM.**

« En moins de deux ans, nous avons constitué un portefeuille diversifié et identifié un pipeline d'opportunités attractives que nous analysons avec discipline. Cette levée de fonds nous permet de poursuivre le déploiement du fonds dans des actifs répondant à nos critères stricts de qualité locative et de rendement, avec pour priorité une distribution durable pour nos investisseurs. » souligne **Jonathan Martin, Managing Director & Head of Fund Management d'Edmond de Rothschild REIM Suisse.**

Pour toute question, merci de vous adresser à :

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA
Arnaud Andrieu
a.andrieu@reim-edr.ch
Jonathan Martin
j.martin@reim-edr.ch
www.edr-realestatesicav.ch

*Objectif de rendement estimé et non garanti ; les rendements visés sont ceux des fonds propres, nets de coûts, de frais et d'impôts au sein du véhicule sur une période de dix ans.