EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV – COMMERCIAL INCOME (« ERRES-CI ») AUGMENTATION DE CAPITAL EN OCTOBRE 2026

Augmentation de capital d'environ CHF 82 millions prévue en octobre 2026.

Depuis le lancement d'Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Commercial Income (ERRES-CI) en juillet 2024, le gestionnaire Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA a acquis 20 immeubles valorisés à plus de CHF 460 millions et dont le rendement brut moyen est de 5.1%. Le capital des quatre premières levées de fonds étant totalement investi, le Conseil d'administration et le gestionnaire ont décidé de procéder à une augmentation de capital en octobre 2026 pour un montant d'environ CHF 82 millions (ratio de souscription de 1 nouvelle action pour 3 actions existantes).

La période de souscription s'étendra du 5 au 16 octobre 2026 et la libération est prévue le 23 octobre 2026. Le prix d'émission sera communiqué ultérieurement à l'occasion de la publication du prospectus d'émission.

Le produit de l'émission sera utilisé pour poursuivre le développement du portefeuille en acquérant de nouveaux actifs commerciaux conformes à la stratégie et dans l'objectif de distribuer un dividende d'au moins CHF 4.50/action. Le gestionnaire constitue actuellement un pipeline transactionnel de qualité.

Pour toute question, merci de vous adresser à :

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA
Arnaud Andrieu
a.andrieu@reim-edr.ch
Jonathan Martin
j.martin@reim-edr.ch
www.edr-realestatesicav.ch