EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV – SWISS (« ERRES-SW »)

SUCCÈS DE L'AUGMENTATION DE CAPITAL

Entre le 31 août et le 11 septembre 2026, l'augmentation de capital proposée aux investisseurs d'Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Swiss (ERRES-SW) a été intégralement souscrite.

L'émission des 3'207'608 nouvelles actions a permis de lever CHF 413 millions. Le nombre de nouvelles actions en circulation s'élève désormais à 22'453'259. La libération et la cotation des nouvelles actions auront lieu le 18 septembre 2026.

Pour rappel, les objectifs de cette augmentation de capital sont :

- l'achèvement de 3 projets de construction et de rénovation en cours à Genève, Thônex et La Croix-de-Rozon pour un montant de CHF 60 millions ;
- la réalisation de 8 projets de rénovation et densification à Zurich, Winterthur et Genève (6 projets) pour un montant de CHF 95 millions ;
- le financement de 5 acquisitions résidentielles sécurisées dans les cantons de Vaud, Berne, St-Gall et du Valais pour un montant de CHF 65 millions ; et
- la réduction de l'endettement à hauteur de CHF 250 millions, afin de ramener durablement le ratio d'endettement dans la cible moyenne de 28% sur un exercice.

Le gestionnaire Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA entend poursuivre le développement du portefeuille ERRES-SW de manière durable et garantir une politique de dividende attractive et pérenne pour ses investisseurs. Le Conseil d'Administration et le Gestionnaire remercient les investisseurs pour leur confiance renouvelée.

Pour toute question, merci de vous adresser à :

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA

Arnaud Andrieu

a.andrieu@reim-edr.ch

Jonathan Martin

j.martin@reim-edr.ch

www.edr-realestatesicav.ch