TRUSTSTONE REAL ESTATE SICAV

RÉSULTAT DE L'AUGMENTATION DE CAPITAL

(ISIN CH0487961606)

Morges, le 30 mars 2026 – **Succès de l'augmentation de capital de TrustStone Real Estate SICAV**

L'augmentation de capital de CHF 64.9 millions menée par TrustStone Real Estate SICAV a été pleinement souscrite, témoignant de l'intérêt soutenu des investisseurs pour la stratégie du fonds. La fortune totale du fond atteint maintenant CHF 220 millions.

Les fonds levés seront investis dans l'acquisition de deux immeubles commerciaux d'une valeur vénale totale de plus de CHF 74 millions, bénéficiant de locataires de grande qualité, d'un taux de vacance nul et offrant un rendement brut d'environ 6 %. En parallèle, ce capital permettra d'accélérer le développement de trois projets résidentiels à forte création de valeur, situés à Pully, Renens et Genève.

Cette opération stratégique permettra d'accroître les flux de trésorerie, d'améliorer les principaux indicateurs de performance ainsi que de renforcer les perspectives du fonds, avec pour objectif une création de valeur durable pour les investisseurs.

A propos de TrustStone Real Estate SICAV

Mot du gestionnaire « TrustStone Real Estate SICAV est un fonds immobilier suisse qui s'adresse aux investisseurs qualifiés. Il investit dans un portefeuille diversifié d'actif résidentiels, mixtes et commerciaux avec baux à long terme et/ou potentiel de développement, ainsi que terrains et projets de développement. Le fonds vise un rendement net cible de 3–3.5 % dans une structure fiscalement optimisée. Les investisseurs y accèdent à la valeur nette d'inventaire, sans agio.»

Contacts

Direction de fonds

Solutions & Funds SA
Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
+41 (0)22 365 20 70
reporting@solutionsandfunds.com