VON GRAFFENRIED
PRIVATBANK

6. KAPITALERHÖHUNG – GR Immobilien Schweiz

Eckwerte

Emissionsvolumen	ca. CHF 50 - 55 Mio.
Bezugsverhältnis	5 bisherige Aktien berechtigen zum Bezug von 1 neuen Aktie
Zeichnungsfrist	26. Oktober - 13. November 2026
Liberierung	20. November 2026
Verwendung Emissionserlös	Rückführung Fremdfinanzierungen Akquisition Bestandesimmobilien Realisierung Sanierungs- und Neubauprojekte

Was spricht für eine Zeichnung?

- Fokus auf **Wohnen**: Rund 90 % des Portfolios entfallen auf Wohnnutzungen. Mit rund 760 Wohnungen profitiert der Fonds von stabilen und breit diversifizierten Erträgen.
- Klare **regionale Verankerung**: Fokus auf den Wirtschaftsraum Espace Mittelland mit lokaler Marktkenntnis und eigener regionaler Bewirtschaftung.
- Attraktive **Mikrolagen**: Die Liegenschaften befinden sich überwiegend an zentralen, gut erschlossenen Standorten mit ausgezeichneter Infrastruktur und Anbindung an den ÖV.
- Hochwertige **Entwicklungspipeline**: Zahlreiche Wohnbau- und Verdichtungsprojekte an attraktiven Standorten mit langfristigem Wertschöpfungspotenzial.
- Attraktive **Ausschüttungsrendite** von rund 2.5 % p.a.
- **Nachhaltige** Portfolioentwicklung: Klare Strategie zur Dekarbonisierung des Portfolios sowie zur langfristigen Sicherung von Werterhalt und Ertragskraft.
- **Steuervorteile**: Dank direktem Grundbesitz der SICAV sind die Ausschüttungen und Fondsanteile für Schweizer Privatanleger in der Regel steuerfrei.

(Stand per 02.10.2026)

Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse!

Privatbank Von Graffenried AG
031 320 52 22 / immobilienfonds@graffenried-sicav.ch

www.graffenried-bank.ch