VON GRAFFENRIED
PRIVATBANK

6ème augmentation de capital – GR Immobilien Schweiz

Chiffres-clés

Volume d'émission	env. CHF 50 - 55 millions
Ratio de souscription	5 actions actuelles donnent le droit de souscrire à 1 action nouvelle
Période de souscription	du 26 octobre au 13 novembre 2026
Libération	20 novembre 2026
Utilisation du produit d'émission	Réduction de la dette Acquisitions de biens immobiliers Réalisation de projets de rénovation et de construction

Eléments en faveur d'une souscription

- Accent sur le **résidentiel**: Environ 90 % du portefeuille est investi dans des actifs résidentiels. Avec 760 logements, le fonds bénéficie de revenus stables et largement diversifiés.
- **Ancrage régional** fort: Concentration sur la région économique de l'Espace Mittelland, soutenue par une connaissance approfondie du marché local et une gestion régionale intégrée.
- **Micro-localisations** de qualité: Les immeubles sont principalement situés dans des emplacements centraux et bien desservis, bénéficiant d'excellentes infrastructures et d'un bon accès aux TP.
- **Pipeline** de développement à fort potentiel: Plusieurs projets résidentiels et de densification sur des sites de qualité présentent un fort potentiel de création de valeur à long terme.
- **Rendement** de distribution attractif d'environ 2,5 % p.a.
- Développement **durable** du portefeuille: Stratégie claire de décarbonation visant à préserver durablement la valeur du portefeuille et son potentiel de rendement.
- **Avantages fiscaux**: Grâce à la détention directe des immeubles par la SICAV, les distributions ainsi que les parts du fonds sont généralement exonérées d'impôt pour les investisseurs privés suisses.

(État au 2 octobre 2026)

Si vous êtes intéressé, veuillez nous contacter!

Privatbank Von Graffenried AG
031 320 52 22 / immobilienfonds@graffenried-sicav.ch

www.graffenried-bank.ch