Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND: MITTEILUNG EINER KAPITALERHÖHUNG

(ISIN CH0215751527)

Morges, 04.09.2025 - **DSPF kündigt Kapitalerhöhung im Oktober an**

Der Dominicé Swiss Property Fund (DSPF) plant Anfang Oktober 2025 eine Kapitalerhöhung in der Grössenordnung von rund CHF 80 bis 100 Millionen.

Ausführungen des Vermögensverwalters « Mit dieser Transaktion soll der Erwerb eines „Prime"-Wohnportfolios im Kanton Waadt im Wert von rund CHF 45 Millionen finanziert werden. Das Portfolio zeichnet sich durch seinen ausgezeichneten Unterhaltszustand, eine hochwertige Bauqualität sowie eine praktisch nullprozentige Leerstandsquote aus. Parallel dazu befinden sich sechs weitere Akquisitionen im Gesamtwert von rund CHF 65 Millionen in den Kantonen Waadt und Genf in Vorbereitung.

Ein Teil der aufgenommenen Mittel wird zudem für die Fortführung bereits laufender Entwicklungsprojekte sowie für den Start neuer Vorhaben in den kommenden Monaten eingesetzt.

Diese Investitionen tragen dazu bei, die Qualität und Diversifizierung des Fondsportfolios weiter zu stärken und gleichzeitig eine Zielverschuldungsquote beizubehalten ».

Die Bedingungen und der Ausgabepreis dieser Kapitalerhöhung werden zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen der Veröffentlichung des Emissionsprospekts bekanntgegeben. Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, die Kapitalerhöhung in Abhängigkeit von der Marktentwicklung zu verschieben.

Informationen zum Dominicé Swiss Property Fund sind auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar: www.solutionsandfunds.ch

Kontakte

Fondsleitung

Solutions & Funds SA
Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
+41 (0)22 365 20 70
fundprojects@solutionsandfunds.com

Vermögensverwalter

Dominicé & Co. - Asset Management
Rue de la Confédération 5, 1204 Genève
ir@dominice.com