Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND : ANNONCE D'ÉMISSION DE CAPITAL DE CHF 50 MILLIONS

(ISIN CH0215751527)

Morges, le 05.02.2024 – **La Direction de Fonds, Solutions & Funds SA, et le gestionnaire du fonds, Dominicé & Co. Asset Management, annoncent une nouvelle émission de capital prévue pour mars/avril 2024. Celle-ci permettra à Dominicé d'acquérir de nouveaux actifs immobiliers, de poursuivre sa stratégie de création de valeur et d'augmenter la flexibilité d'acquisition du fonds.**

Les détails de cette augmentation de capital visant à accroître le fonds seront révélés début mars 2024 lors de la publication du prospectus d'émission.

L'objectif de cette augmentation de capital est d'accroître l'allocation du portefeuille en immeubles résidentiels en Suisse romande, et de financer des projets d'assainissement et d'autres développements créant de la valeur dans le parc immobilier. L'émission de capital aura également pour effet de réduire le levier financier.

Le prix d'émission englobe trois composantes : la valeur d'inventaire à la clôture de l'exercice au 31 décembre 2023, les revenus cumulés jusqu'à la date de libération, et la commission d'émission.

La direction du fonds se réserve le droit de repousser l'augmentation de capital en fonction de l'évolution du marché.

Mot du gestionnaire « Notre stratégie d'investissement dans l'immobilier en Suisse romande consiste à acquérir des immeubles locatifs résidentiels proposant des logements attractifs, proches des commodités et des transports. Le but de cette stratégie est de produire des rendements positifs ajustés au risque en francs suisses. Sur le marché très compétitif des immeubles locatifs, nous créons de la valeur grâce à un processus de sélection rigoureux et à notre capacité à développer et promouvoir des projets immobiliers. De nature fondamentalement défensive, cette stratégie d'investissement est résistante à l'inflation tout en produisant des rendements positifs en francs suisses ».

Des informations sur le Dominicé Swiss Property Fund sont disponibles sur le site de la Direction de Fonds : www.solutionsandfunds.ch

Contacts

Solutions & Funds SA, Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
Téléphone : +41 (0)22 365 20 70
E-Mail : fundprojects@solutionsandfunds.com