Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND : DÉTAILS DE L'ÉMISSION DE CAPITAL

(ISIN CH0215751527)

Morges, le 07.03.2024

DOMINICE SWISS PROPERTY FUND (DSPF) : AUGMENTATION DE CAPITAL

Le fonds immobilier Dominicé Swiss Property Fund va procéder à une émission de capital. Celle-ci a pour but de soutenir la croissance du fonds et d'assurer la solidité de sa performance.

Utilisation du montant levé

Le montant du capital levé sera utilisé pour le financement de nouvelles opportunités d'investissement, sept nouveaux projets de construction, et le remboursement de dettes hypothécaires afin de réduire le taux d'endettement.

- Trois acquisitions estimées à MCHF 27.8 sont sur le point d'être conclues, remplissant les critères de stratégie d'acquisitions du fonds et avec un rendement supérieur à la moyenne du fonds.
- Sept projets de construction pour un volume estimé de MCHF 29.1 et avec un ROI de 4.70% sont prévus à moyen terme.
- Le taux d'endettement est ciblé à 26-28%.

Conditions de l'augmentation de capital

Prix d'émission par nouvelle part	123.95
Nombre potentiel de nouvelles parts	300'000
Période de souscription	15 mars au 28 mars 2024, 12h
Date valeur de libération des parts	8 avril 2024
Rapport de souscription	1 nouvelle part pour 10 anciennes
Montant de l'augmentation de capital	Environ CHF 40 millions
Négoce officiel des droits de souscriptions	SIX Swiss Exchange

Nom, numéro de valeur et ISIN

	Parts du fonds	**Droits de souscription**
Nom	DSPF	DSPF1
Numéro de valeur	21 575 152	132 628 953
ISIN	CH0215751527	CH1326289530

Les détails de l'utilisation de l'augmentation de capital, les informations sur le Dominicé Swiss Property Fund et le prospectus d'émission sont disponibles sur le site de la Direction de Fonds : www.solutionsandfunds.ch

Contacts

Solutions & Funds SA : Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
Téléphone : +41 (0)22 365 20 70
E-Mail : fundprojects@solutionsandfunds.com