Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

Clôture semestrielle du Dominicé Swiss Property Fund

Au 31 décembre 2023

(no de valeur 21 575 152)

Morges, le 20.02.2024

Rapport semestriel du Dominicé Swiss Property Fund : Succès semestriel, perspectives prometteuses

Avec une fortune totale atteignant CHF 551 millions au 31 décembre 2023, le Dominicé Swiss Property Fund (DSPF) enregistre une progression de +6.05% par rapport à l'année précédente.

Cette performance positive découle principalement d'investissements stratégiques, notamment l'acquisition de deux immeubles d'habitation à Vevey et à Lausanne, ainsi que le projet de construction sis rue de la Borde 17, 17b à Lausanne. La valorisation des immeubles demeure quant à elle stable, avec une augmentation de 0.86% par rapport à la clôture annuelle de juin 2023.

Le taux d'endettement du fonds est en hausse et se situe à 31.52%, comparé à 28.70% à la dernière clôture annuelle du fonds au 30 juin 2023. Cette hausse est principalement due à l'acquisition récente d'un immeuble à Lausanne.

Le rendement de placement sur six mois, correspondant à la période sous revue, est de 1.36%. La valeur nette d'inventaire (VNI) par part s'élève à CHF 121.99 au 31 décembre 2023.

Le résultat net du DSPF pour la période sous revue s'élève à CHF 4.81 millions, surpassant les attentes budgétaires de 3.44%. Cette performance solide laisse entrevoir une possible augmentation du dividende distribuable en octobre prochain.

En bourse, le DSPF a dégagé une performance de 8.05% sur six mois, surperformant l'indice SWIIT de 2.60%.

Le fonds a annoncé le 5 février dernier une augmentation de capital prévue pour mars/avril 2024. Cette levée de fonds d'environ CHF 50 millions aura pour but de poursuivre les objectifs d'expansion du parc immobilier. Plus d'informations suivront début mars 2024, lors de la sortie du prospectus d'émission.

Le rapport semestriel complet est disponible sur les sites suivants ;

La Direction de Fonds : www.solutionsandfunds.com
Le Gestionnaire du Fonds : www.dominice.com

Contacts

Solutions & Funds SA	Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
Téléphone :	+41 (0)22 365 20 70
E-Mail :	fundprojects@solutionsandfunds.com