TRUSTSTONE REAL ESTATE SICAV

CONDITIONS DE L'AUGMENTATION DE CAPITAL

(ISIN CH0487961606)

Morges, le 03 mars 2026 – **TrustStone Real Estate SICAV (TSS) annonce les conditions de sa prochaine augmentation de capital dont le montant maximum s'élève à CHF 64.9 M.**

Cette levée de fonds vise à alimenter la croissance du fonds à travers :

- Des projets de développement à fort potentiel
- Un pipeline d'acquisitions déjà sécurisées

Ces opérations devraient renforcer les principaux indicateurs de performance du fonds dès le prochain exercice.

Conditions de l'augmentation de capital

Période de souscription	du 11 mars au 24 mars 2026 à 12:00
Rapport de souscription	3 nouvelles actions pour 5 actions actuelles détenues
Prix d'émission	CHF 73.95 net par action
Libération / Cotation	31 mars 2026
Nombre potentiel de nouvelles actions	877'596 nouvelles actions au maximum
Montant de l'augmentation de capital	CHF 64.9 millions
Direction de fonds	Solutions & Funds SA, Morges
Banque dépositaire	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Type d'émission	L'émission étant effectuée sur une base « best effort », c'est-à-dire sans prise ferme, les parts non souscrites ne seront pas émises et le montant de l'émission sera modifié en conséquence.

Nom, numéro de valeur et ISIN

	Actions	**Droits de souscription**
Nom	TrustStone Real Estate SICAV – Swiss Real Estate 1	TrustStone Real Estate SICAV – Swiss Real Estate 1
Numéro de valeur	48 796 160	152 854 590
ISIN	CH0487961606	CH1528545903

À propos de TrustStone Real Estate SICAV

La SICAV TrustStone Real Estate est un fonds immobilier suisse qui s'adresse aux investisseurs qualifiés. Elle investit dans l'immobilier résidentiel, mixte, commercial avec baux à long terme et/ou potentiel de développement, ainsi que terrains et projets de développement, offrant un rendement net cible de 3–3.5 % dans une structure fiscalement optimisée, avec une entrée à la valeur nette d'inventaire sans agio. Son approche combine la stabilité des revenus résidentiels avec le potentiel de croissance plus élevé du secteur commercial.

Contacts

Direction de fonds

Solutions & Funds SA
Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
+41 (0)22 365 20 70
reporting@solutionsandfunds.com