EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV – COMMERCIAL INCOME («ERRES-CI»): ERFOLGREICHE ZWEITE KAPITALERHÖHUNG IM JAHR 2026

Zweite Kapitalerhöhung im Umfang von CHF 60.1 Millionen gezeichnet – insgesamt CHF 131.3 Millionen im Jahr 2026 gezeichnet.

Nach Ablauf der Zeichnungsfrist am 16. Oktober 2026 gibt Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Commercial Income («ERRES-CI») den erfolgreichen Abschluss ihrer fünften Kapitalerhöhung seit Lancierung bekannt. Insgesamt wurden 548'730 neue Aktien gezeichnet, was einem Kapitalzufluss von CHF 60.1 Millionen entspricht.

Die Liberierung der neuen Aktien erfolgt am 23. Oktober 2026. Mit den aufgenommenen Mitteln wird der Erwerb mehrerer identifizierter und durch den Vermögensverwalter gesicherter Liegenschaften finanziert. Dadurch wird der Portfoliowert die kritische Grösse von CHF 500 Millionen überschreiten.

Mit dieser fünften Kapitalerhöhung beläuft sich das seit dem Start des Teilvermögens im Juli 2024 aufgenommene Kapital auf insgesamt CHF 300.2 Millionen. Dieses anhaltende Wachstum zeugt vom Vertrauen der Investoren in die Strategie von ERRES-CI und ermöglicht es dem Fonds, seine ursprünglich festgelegten Wachstumsziele hinsichtlich Portfoliogrösse, sektoraler und geografischer Allokation sowie Ausschüttungsperformance fast zwei Jahre früher als geplant zu erreichen.

Das Portfolio wird weiterhin im Einklang mit der Anlagestrategie ausgebaut. Die geografische Allokation mit einem Anteil von 75 % in den Kantonen Genf, Waadt und Zürich sowie die sektorale Allokation mit 40 % Industrie-, Gewerbe- und Logistikimmobilien, 20 % Büroimmobilien und 20 % Betreiberimmobilien entsprechen den Zielsetzungen des Fonds.

Gestützt auf diese Wachstumsdynamik und die Qualität der erworbenen Liegenschaften erwartet der Vermögensverwalter für das Geschäftsjahr 2026/27 eine solide steuerfreie Ausschüttung von mehr als CHF 5.00 pro Aktie.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA
Arnaud Andrieu
a.andrieu@reim-edr.ch
Jonathan Martin
j.martin@reim-edr.ch
www.edr-realestatesicav.ch