EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV – COMMERCIAL INCOME (« ERRES-CI ») : SUCCÈS D'UNE DEUXIÈME AUGMENTATION DE CAPITAL EN 2026

Deuxième augmentation de capital souscrite à hauteur de CHF 60.1 millions pour un total de CHF 131.3 millions souscrits en 2026.

À l'issue de la période de souscription clôturée le 16 octobre 2026, Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Commercial Income (« ERRES-CI ») annonce le succès de sa cinquième augmentation de capital depuis son lancement. Au total, 548'730 nouvelles actions ont été souscrites, représentant un apport de capitaux de CHF 60.1 millions.

La libération des nouvelles actions interviendra le 23 octobre 2026. Les fonds levés permettront de financer l'acquisition de plusieurs actifs identifiés et sécurisés par le gestionnaire, portant la valeur du portefeuille au-delà d'une taille critique de CHF 500 millions.

Cette cinquième levée de fonds porte à CHF 300.2 millions le montant total des capitaux levés depuis le lancement du compartiment en juillet 2024. Cette progression soutenue témoigne de la confiance accordée par les investisseurs à la stratégie d'ERRES-CI et permet au fonds d'atteindre, avec près de deux ans d'avance, l'objectif de croissance initialement fixé tant en termes de taille, d'allocation sectorielle et géographique que d'objectifs de performance distributive.

Le portefeuille continue de se développer conformément à la stratégie d'investissement. L'allocation géographique, concentrée à 75 % dans les cantons de Genève, Vaud et Zurich, ainsi que l'allocation sectorielle, composée à 40 % d'actifs industriels, artisanaux et logistiques, à 20 % d'immeubles de bureaux et à 20 % d'immobilier opéré, sont en ligne avec les objectifs du fonds.

Fort de cette dynamique de croissance et de la qualité des actifs acquis, le gestionnaire anticipe pour l'exercice 2026/27 une distribution défiscalisée robuste, supérieure à CHF 5.00 par action.

Pour toute question, merci de vous adresser à :

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA
Arnaud Andrieu
a.andrieu@reim-edr.ch
Jonathan Martin
j.martin@reim-edr.ch
www.edr-realestatesicav.ch