EDMOND DE ROTHSCHILD

Mitteilung
Genf, 25. November 2026

Edmond de Rothschild REIM vereint institutionelle Anleger um ein Genfer Core-Wohnimmobilienportfolio

- **Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA legt den Grundstein für Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Living Income (ERRES-LI), das neue nicht kotierte Schweizer Wohnimmobilien-Teilvermögen der SICAV ERRES**
- **CHF 55.9 Mio. Eigenkapital aufgenommen (551'805 Aktien zu CHF 101.25 ausgegeben), durch eine Kombination von Barzeichnungen und Sacheinlagen**
- **Optimale Nutzung von Kapital und Fremdmitteln: Dieses Eigenkapital wird vollständig in ein Portfolio von acht Liegenschaften im Zentrum von Genf mit einem Wert von über CHF 120 Mio. investiert**

Genf, 25. November 2026 – Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA und der Verwaltungsrat der Edmond de Rothschild Real Estate SICAV geben bekannt, Anleger um ein Portfolio von acht Core-Wohnliegenschaften im Herzen von Genf vereint zu haben. Diese Transaktion markiert die Lancierung von ERRES – Living Income, dem neuen nicht kotierten Teilvermögen der SICAV ERRES, das ausschliesslich Schweizer Wohnimmobilien gewidmet ist.

Ein Genfer Core-Portfolio als Fundament

Das Anfangsportfolio umfasst acht Wohnliegenschaften im Zentrum von Genf mit einem Wert von über CHF 120 Mio. Das Eigenkapital wird bis Mitte Januar 2027 vollständig investiert sein. Das Teilvermögen startet somit mit bewirtschafteten Liegenschaften und Mieterträgen ab den ersten Wochen.

Vor dem Hintergrund einer strukturellen Wohnungsknappheit bieten Genfer Wohnimmobilien stabile und planbare Erträge, die bei Anlegern sehr gefragt sind. Das Angebot an hochwertigen Liegenschaften bleibt jedoch knapp: Der Zugang setzt die Fähigkeit voraus, Transaktionen ausserhalb des Direktmarktes zu strukturieren.

Optimale Nutzung des Kapitals

Die Transaktion kombiniert Barzeichnungen über CHF 37.6 Mio. und Sacheinlagen über CHF 18.3 Mio. Insgesamt werden am Montag, 30. November, 551'805 Aktien zum Preis von CHF 101.25 pro Aktie ausgegeben, was CHF 55.9 Mio. an aufgenommenen Mitteln entspricht.

Share Deals und Sacheinlagen ermöglichen es Anlegern, Liegenschaften oder Aktien von Immobiliengesellschaften gegen Aktien des Teilvermögens zu tauschen. Dieser Mechanismus, der im Zentrum der Strategie steht, erlaubt es, dieses erste Eigenkapital vollständig in ein Portfolio von über CHF 120 Mio. zu investieren und dabei die Reibungsverluste und Fristen eines klassischen Erwerbs zu begrenzen. ERRES-LI beschränkt sich jedoch nicht auf diese Art von Transaktionen und wird auch Liegenschaften direkt am Markt erwerben können.

Ein auf Wachstum ausgelegtes Teilvermögen

Ausgehend von diesem Genfer Fundament strebt ERRES – Living Income den Aufbau eines diversifizierten Wohnimmobilienportfolios in den dynamischen städtischen und stadtnahen Gebieten der Schweiz an. Das Teilvermögen hat zum Ziel[1], eine jährliche Mindestausschüttung von CHF 2.75 pro Aktie und eine Gesamtrendite von rund 3.50 % pro Jahr zu erwirtschaften. Edmond de Rothschild REIM beabsichtigt, das Portfolio innerhalb von fünf Jahren durch neue Zeichnungen und neue Sacheinlagen auf rund CHF 500 Mio. auszubauen.

«In einem Umfeld, in dem der Zugang zu hochwertigen Wohnliegenschaften immer selektiver wird, ist die Fähigkeit, Transaktionen zu beschaffen – insbesondere über Share Deals und Sacheinlagen – ein zentrales Element der Wertschöpfung. Der Erfolg dieser ersten Kapitalaufnahme bestätigt die Relevanz dieses Ansatzes und das Interesse von Anlegern, die ihre Immobilienengagements optimieren und neu ordnen möchten», betont **Arnaud Andrieu, Co-CEO von Edmond de Rothschild REIM**.

«Mit dieser Transaktion legen wir den Grundstein für ERRES – Living Income auf einem soliden Fundament: acht Core-Liegenschaften im Herzen von Genf und Mieterträge ab den ersten Wochen. Unsere Anleger halten ein voll funktionsfähiges Renditeportfolio, das wir durch die Aufnahme neuer Anleger, neue Akquisitionen und neue Sacheinlagen weiterentwickeln werden», ergänzt **Jonathan Martin, Managing Director & Head of Fund Management von Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA**.

[1] Die angestrebte Rendite basiert auf der Realisierung von Marktannahmen, die von Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA formuliert wurden, und stellt kein Renditeversprechen dar.

Über Edmond de Rothschild REIM

Edmond de Rothschild REIM ist die Immobilieninvestitionsplattform der Gruppe Edmond de Rothschild. Ihre Tochtergesellschaft Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA ist seit zwanzig Jahren auf dem Schweizer Immobilienmarkt tätig und verwaltet Immobilienfonds für institutionelle Kunden, mit Teams in Genf und Zürich.

Über Edmond de Rothschild

Edmond de Rothschild ist ein Investmenthaus, das auf der Überzeugung gründet, dass Vermögen, wenn es in den Dienst der Realwirtschaft gestellt wird, Nutzen stiften und dazu beitragen kann, Fortschritt immer wieder neu zu denken.

Getragen von einer fast dreihundertjährigen Kultur der finanziellen Vorausschau ist die Gruppe auf Private Banking und Asset Management spezialisiert und verfügt über anerkanntes Know-how in ihren Kerngeschäften (Vermögensverwaltung, Vermögensplanung, Lebensversicherung, Dienstleistungen für unabhängige Vermögensverwalter, Corporate Finance, Private Equity, Immobilien, Infrastruktur, liquide Strategien und Fondsadministration). Ihr zu 100 % in Familienbesitz befindliches Aktionariat verleiht ihr eine echte Unabhängigkeit, die eine Ausrichtung auf die Interessen ihrer Kunden ermöglicht und die Entwicklung von Finanzlösungen fördert, die auf die spezifischen Bedürfnisse von Familien, Unternehmern und institutionellen Anlegern zugeschnitten sind. Per 31. Dezember 2025 verwaltet Edmond de Rothschild Vermögen von über CHF 198 Mrd. und weist mit einer Solvabilitätsquote von 19.1 % eine solide Bilanz aus. Mit über 2 800 Mitarbeitenden und 35 Standorten ist die Gruppe ein Referenzakteur an ihren wichtigsten Standorten – darunter Genf, Luxemburg, Paris und Monaco.

Edmond de Rothschild steht im Zentrum eines einzigartigen Ökosystems aus Landwirtschaft, Weinbau, Hotellerie, familiären philanthropischen Aktivitäten, dem Hochsee-Rennstall Gitana und dem Parfümhaus Caron.

Kontakt für Anleger

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA
Arnaud Andrieu
a.andrieu@reim-edr.ch
Jonathan Martin
j.martin@reim-edr.ch
https://www.edr-realestatesicav.ch/

Haftungsausschluss

Dieses Dokument mit Werbecharakter wurde von Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA erstellt. Es dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt keine Anlageberatung dar. Jede Anlage ist mit Risiken verbunden.

Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Living Income ist ein Teilvermögen, das qualifizierten Anlegern im Sinne von Art. 10 Abs. 3 KAG vorbehalten ist.