VON GRAFFENRIED IMMOBILIEN SICAV – GR IMMOBILIEN SCHWEIZ

Numéro de valeur: 50267979 | ISIN CH0502679795

Émission d'actions novembre 2026
Bulletin de souscription libre

Von Graffenried Immobilien SICAV est une société d'investissement à capital variable. Le compartiment investisseurs « GR Immobilien Schweiz » relève de la catégorie « fonds immobilier » selon les articles 36 et suivants en relation avec les articles 58 et suivants de la loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (LPCC). Le compartiment investisseurs « GR Immobilien Schweiz » est destiné exclusivement aux investisseurs qualifiés au sens des articles 10 al. 3 et 3 ter LPCC en relation avec l'art. 4 al. 3-5 et l'art. 5 al. 1 LSFin. La présente souscription se base sur le prospectus d'émission, les statuts ainsi que sur le règlement de placement avec annexe de Von Graffenried Immobilien SICAV.

Période de souscription	Du lundi 26 octobre au vendredi 13 novembre 2026, 12h00 (HEC)
Prix d'émission	CHF 114.13 par action (frais annexes compris)
Libération	Vendredi 20 novembre 2026
Numéro de valeur | ISIN	50267979 | CH0502679795

DONNÉES SUR LA SOUSCRIPTRICE / LE SOUSCRIPTEUR

Investisseur/trice	
Adresse	
Code postal, ville	
Téléphone	
E-Mail	

Le(s) soussigné(s) souscrit(vent) aux actions suivantes :

☐ **des actions de Von Graffenried Immobilien SICAV – GR Immobilien Schweiz**
au prix d'émission de CHF 114.13 par action (frais annexes compris)

OBLIGATION DE LIVRAISON ET EXÉCUTION DE LA TRANSACTION

Le(la) soussigné(e) s'engage par la présente, de manière inconditionnelle et irrévocable, à verser le montant correspondant aux nouvelles actions souscrites ou, en cas de réduction, le montant réduit en conséquence, avec date de valeur au 20 novembre 2026, et autorise par la présente sa banque dépositaire à débiter son compte.

Numéro de dépôt	
IBAN / N° de compte	
Banque	
N° BP SIX SIS	
Contact	
Ligne directe | E-mail	

Von Graffenried Immobilien SICAV
c/o Privatbank Von Graffenried AG, Spitalgasse 3
3011 Berne

SOUSCRIPTION ET RENSEIGNEMENTS

Ce bulletin de souscription, dûment rempli et signé, doit être envoyé **au plus tard le vendredi 13 novembre 2026 à 12h00 (HEC)** à l'adresse suivante :

Original :	à la banque du/des souscripteur(s)
Copie par e-mail à la banque dépositaire :	Banque J. Safra Sarasin SA Real Estate Hub real-estate-hub-ch@jsafrasarasin.com

L'INVESTISSEUR SOUSCRIPTEUR CONFIRME:

- avoir informé sa banque de la souscription ;
- avoir donné instruction à sa banque de transmettre l'original du présent formulaire à la banque dépositaire ;
- avoir pris connaissance du fait que la souscription ne sera acceptée qu'après confirmation par une banque suisse ;
- lever le secret bancaire à l'égard de sa banque dans le cadre de cette souscription, notamment en l'autorisant à transmettre le présent formulaire à la banque dépositaire ;
- être un investisseur qualifié au sens de l'art. 10, al. 3 et 3ter, LPCC, en liaison avec l'art. 4, al. 3 à 5, et l'art. 5, al. 1 de la FIDLEG ;
- avoir pris connaissance du contenu des statuts ainsi que du règlement de placement et de son annexe de la Von Graffenried Immobilien SICAV ;
- s'engager irrévocablement à payer le prix d'émission des actions souscrites, ou, en cas de réduction, le montant réduit, à la date de libération, et autoriser sa banque à débiter son compte à cet effet.

_____	_____
Lieu, date	Signature(s)

CONFIRMATION PAR LA BANQUE DE L'INVESTISSEUR

En transmettant ce formulaire de souscription à la banque dépositaire (coordonnées ci-dessus), la banque de l' investisseur confirme:

- que cette souscription puisse être acceptée par la banque dépositaire ; et
- que le souscripteur fasse effectivement partie du cercle des investisseurs autorisés par le règlement de placement avec l'annexe.

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

La SICAV ainsi que la banque dépositaire se réservent le droit, à tout moment avant la date de libération, de reporter ou de ne pas procéder à l'émission de nouvelles actions en raison d'événements de nature nationale ou internationale, monétaire, financière, économique, politique ou technique liés au règlement, ou en cas de survenance d'événements d'une autre nature qui remettraient sérieusement en cause le succès de l'offre.

Le prospectus d'émission, les statuts et le règlement de placement, y compris son annexe, peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds Solutions & Funds SA et de la banque dépositaire Bank J. Safra Sarasin AG.

Banque J. Safra Sarasin SA
Real Estate Hub
Alfred-Escher-Strasse 50
8002 Zurich

058 317 37 17
real-estate-hub-ch@jsafrasarasin.com
www.jsafrasarasin.com